

Số:.....65...../THADS(11)

Đồng Nai, ngày 17...tháng 9...năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020 và 2022);

Căn cứ Quyết định số: 17/2023/QĐ-CNTT ngày 29/8/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 753/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định V/v giảm giá tài sản (lần 6) số: 49/QĐ-THADS(11) ngày 10/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 61-06/2025/TB-MĐ ngày 15/9/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đối với người phải thi hành án là ông: Trần Văn Cử và bà: Lê Thị Thu Phương, cùng địa chỉ: Khu phố 4, phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Thác Mơ 4, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai như sau:

1. Về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Địa chỉ Trụ sở: O.65, khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

2. Tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất diện tích 80m² đất ở tại đô thị, thuộc thửa số 129, tờ bản đồ số 45, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 533215, số vào sổ cấp GCN số CS 01838/TA do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/05/2017, được điều chỉnh thay đổi trang 3 ngày 26/10/2021, số 03191/CN mang tên ông Trần Văn Cử và bà Lê Thị Thu Phương

* Tài sản gắn liền với đất có:



- 01 căn nhà loại 3, có tổng diện tích sàn là 100,8m² (gồm 02 tầng và 01 cầu thang). Kết cấu toàn bộ căn nhà móng, khung chịu lực bằng bê tông cốt thép, mái lợp tôn, tường bao gạch 20cm. Vật liệu hoàn thiện: Tường xây gạch, ốp gạch, nền lát gạch men ceramic, cửa sắt kính, hệ thống điện nước đang sử dụng bình thường.

- 01 căn nhà loại 6, có tổng diện tích 35,2m². Kết cấu: Móng giằng bằng bê tông cốt thép, mái lợp tôn, xà gồ bằng sắt, nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch, trần bằng tôn lạnh, hệ thống điện nước đang sử dụng.

Toàn bộ tài sản tọa lạc tại: Khu phố 3, phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Thác Mơ 3, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai).

3. Giá khởi điểm: 3.165.587.810 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm sáu mươi lăm triệu, năm trăm tám mươi bảy ngàn, tám trăm mười đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

4. Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày 18/09/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/10/2025 tại nơi có tài sản - Địa chỉ: Khu phố 3, phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Thác Mơ 3, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

6. Khoản tiền đặt trước: 474.838.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi bốn triệu, tám trăm ba mươi tám ngàn đồng) tương đương với 15% giá khởi điểm.

7. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 18/09/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/10/2025.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông theo quy định.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai. Thông tin cụ thể như sau:

+ **Người thụ hưởng:** Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông

+ **Số tài khoản:** 19036549762013

+ **Mở tại:** Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai.

Lưu ý:

- Khách hàng nộp tiền đặt trước qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông đã cung cấp cho khách hàng đến 16 giờ 30 phút ngày 10/10/2025.

- Những người tham gia đấu giá không có quan hệ liên quan về dòng tiền đặt trước, không phải là người có liên quan với nhau theo quy định pháp luật, trường hợp có bất kỳ kết luận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về việc những người tham gia đấu giá có liên quan đến nội dung trên thì người tham gia đấu giá cam kết tự chịu trách nhiệm với vi phạm đã xảy ra.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 15/10/2025 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai - Địa chỉ: Thôn Tân Hoà, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

10. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Bước giá: Do người có tài sản quyết định và thông báo bằng văn bản.

12. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

13. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ:

Từ 07 giờ 00 phút ngày 18/09/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/10/2025 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65, khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai – Chấp hành viên: Lê Việt Hùng, Địa chỉ: thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

*** Một số nội dung người tham gia đấu giá cần lưu ý:**

- Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Thông báo này đăng trên Báo trung ương hoặc Báo địa phương và đồng thời được đăng tải trên Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp: <https://dgtts.moi.gov.vn/>.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- UBND phường Phước Long;
- VKSND khu vực 11, Đồng Nai;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Người có QLVNVLQ;
- Lưu: VT, HSTHA(5b)

CHẤP HÀNH VIÊN



LÊ VIỆT HÙNG

